

始めよう!

# よくある 会計ミスの事例

今回は最終回ということ  
で今までのような仕訳事例で  
はなく一般の方がよく犯す  
会計ミスについてまとめておき  
たいと思います。もうすぐ確  
定申告が始まりますので、特  
に複式簿記が初めての方は  
チェックリストとして活用し  
ていただければ幸いです。

漏れ、反対仕訳等です。

## 事例1 預金通帳の残高と 帳簿残高が違っている

経理の実務において最も大  
切なことは帳簿残高と実物残  
高が一致しているかどうかを  
確認することです。特に預金  
についてはさまざまな取引が  
集約されることもあって、ま  
ず最初にチェックすべき重要  
項目の一つ。もし残高が違っ  
ている場合には一つ一つの仕  
訳について合っているか否か丹念  
に確認していきましょう。な  
お不一致の原因としてよくあ  
るのが金額の入力ミス、入力

## 事例2 元金返済額と利息支払額 分けなくて仕訳している

複式簿記の仕訳で一番多い  
間違いが元金返済額と利息支  
払額を分けなくて一本で仕訳  
しているケース。通帳に別々に  
記載されている場合にはそれ  
ほど間違わないのですが、用  
紙節約のため元利合計だけを  
記載しているケースが多いので  
そのまま仕訳してしまうので  
しょう。面倒ではありますが、  
元利返済額だけしか記載され  
ていない場合には銀行から送  
られて来る返済予定表を見な  
がら入力する必要があります。  
なお入力後は当然ながら残  
高が合っていることを確認する  
こととなりますが、複数の借  
入金がある場合には補助科  
目を設けた上で入力しないと  
残高が一致しているかどうか  
を合計額でしか確認できませ

## 事例3 損益計算書の収入金額と 「不動産所得の収入の内訳」

るのでご注意ください。

不動産所得の決算で最も手  
間がかかり厄介なのが家賃等  
の収入金額の内訳書(正式名  
は「不動産所得の収入の内訳  
」)を作成することです。ほ  
とんどの方は手書きとかエク  
セルで作成した入金チェック  
表を基にして、この様式に直接  
記入しているようですが、こう  
して作成した内訳書の合計額  
と損益計算書の収入金額とが  
なかなか一致しないのです。一  
致しない最大の理由は作成の  
基礎データが違っているから  
です。ご存じのように損益計  
算書というのは日常の取引仕  
訳データを集計して作成しま  
すが、一方の内訳書は仕訳デー  
タとは無関係に入金管理用と  
して作成しますので、どうし  
ても齟齬(そご)が生じるので  
す。不一致となる原因には次  
のようなものがあります。

### 不一致となる原因

- 1 前受家賃、未収家賃の計  
上漏れ、期首振り替え忘れ

### 2 新規契約時、更新時、解約 時の仕訳間違い、仕訳漏れ

このように作成の基礎デー  
タが違うとどうしても間違い  
が発生しやすいため、私の事  
務所では家主さん専用の会計  
ソフト(「らくらく社計簿(しゃ  
けいぼ)」)を独自に作成して  
内訳書についても仕訳データ  
から直接作成するようにして  
おります。

## 事例4 貸借対照表の預り金と 「不動産所得収入の内訳」

基本的には事例3と同じ原  
因で預り金勘定の額が一致し  
ていないケースがまま見受け  
られます。預り金というのは  
入居者にいずれ返還すべきも  
のですから普段からキッチンと  
管理しましょう。

## 事例5 貸借対照表に土地の取得 価額を計上していない

自己所有地にアパート等を  
建設するケースでは土地を購  
入しないため土地の取得価額  
をゼロとしている貸借対照表  
をよく見かけます。ところが、

そのような場合でも取得価額  
の代替として固定資産税評価  
額等を計上することになって  
おりますのでご注意ください。

## 事例6 現金勘定がマイナスに なっている

家事用のお金で事業用の費  
用を立て替え払いした場合、  
現金勘定がマイナスになる  
ケースがあります。このよう  
な場合は未払金に振り替えて  
おくべきです。

以上はよくある会計ミスの  
例ですが、これらは非常に基  
本的なものばかりです。税務  
調査の対象とならないため  
もキッチリと守るようになっ  
てください。

### profile

1952年香川県生まれ。慶  
応大学卒業。(株)鹿谷総合  
研究所代表取締役。著書  
に「家主さん、地主さん、もっ  
と勉強して下さい!」、「アパ  
マン経営、なぜ失敗するの  
か?」など。家主さん向けの  
会計ソフト「らくらく社計簿」  
を独自に開発、販売している。



鹿谷会計事務所  
鹿谷 哲也 所長